



TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 06.11.2025 EHR-i menetlus 519261

Meie 19.11.2025 nr 7.1-2/25/18399-3

Kaupluse kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu Järva maakonna Paide linna Mäeküla Kaupluse kinnistul oleva elamu-ladu (EHR-i kood 120823910) lammutamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 56504:001:0037) asub riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 88,34-88,41 kaitsevööndis.

Eelnõule on lisatud lammutustööde kirjeldus (allkirjastanud R&R Real Estate OÜ esindaja Rauno Raudsepp, projekti koostaja kohta andmed puuduvad, kirja Lisa 1) ja joonis „Lammutus plaan“ (Lisa 2).

Koos ehitusloa taotlusega tuleb esitada nõuetele vastav ehitusprojekt (ehitusseadustiku (EHS) § 40 lg 3). Ehitusprojekt peab olema koostatud selliselt, et see on loetav, vastuoludeta ning erialaspetsialistile arusaadav ja üheselt mõistetav. Määruse „Nõuded ehitusprojektile“ § 13 kohaselt peab ehitusloa taotlemisel esitatav ehitusprojekt sisaldama ehtisregistrile esitatavaid ehitise tehnilisi andmeid. Sama määruse § 25 lg 5 punkti 9 kohaselt peab ehitise lammutamiseks ehitusloa taotlemisel koos eelnõuga esitatav ehitusprojekt sisaldama enne 1940. aastat ehitatud ehitise kohta andmed hoone ehitamise ajaloo kohta, säilinud väärtuslike detailide loetelu koos fotodega ja ettepanekuid nende taaskasutamiseks.

Lammutustööde kirjelduse osa 1.1. kohaselt lammutatakse tervikuna elamu-ladu (EHR kood 120823910). Samas on kirjelduse osas 5.1. Lammutustööde mahud viidatud, et „*lammutustööde hulka kuuluvad ka kinnistul olevad eemaldatavad ehitised ja haljastus, mille kohta on koostatud lammutustööde plaan*“. Plaanil on lammutatavana näidatud ka riigitee ääres olev hoone (Mäeküla kõrts), kuid kirjelduses, tööde mahtudes selle hoone lammutamine ei kajastu ning hoonet ei ole EHR-s eelnõus jaotuses „Ehitised“ märgitud. Meile teadaolevalt on kõrtsi hoone (endine Mäo-Mäeküla ühispiimatalituse meierei) ehitatud 1928. aastal, seetõttu peavad lammutusprojekti olema toodud eelmise lõigu lõpus nimetatud andmed. Neid andmeid lammutustööde kirjelduses ei ole. Lammutustööde kirjelduse osas 6. Lammutustööde teostus on, et „*Platside ja sademeveesüsteemide aluse pinnase väljakaevel koguda geoloogiakihist 3 savikat pinnast, kuhjata see hunnikusse ja katta kinni sademekindlalt, eesmärgiga kasutada seda hiljem kinnistu ääres veelahkme tekitamisel*.“ Eelnõus sademeveesüsteemide lammutamist ette ei ole nähtud.

Eelnõus on selgelt ja üheselt arusaadav ning projektis nõuetekohaselt kajastatud ainult elamu-ladu (EHR-i kood 120823910) lammutamine.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa eelnõu märkustega** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

1. **Kooskõlastame ainult** eelnõus toodud ja EHR-s märgitud ehitise, elamu-ladu (EHR-i kood 120823910) ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
2. Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.
 - 2.1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
 - 2.2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
 - 2.3. Juhul, kui ehitustegevus häirib liiklust riigitee, tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile maantee@transpordiamet.ee koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
 - 2.4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: 1. Lammutustööde kirjeldus, 1 fail

2. Lammutustööde plaan

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee